



Sotkamon kunta hakee kahvilayrittäjää!

Sotkamon keskustaan osoitteeseen Akkonientie 25 valmistuu syksyllä 2024 uusi lukio-kirjastorakennus. Valmistuvan rakennuksen alakertaan rakentuu n. 30 paikkainen kahvio, jonka asiakaspaikkojen määrää on mahdollista laajentaa kesäisin kahvion yhteyteen toteutettavalle terassille. Lukio-kirjasto -hanke sisältää lukion tarvitsemat opiskelutilat sekä alakertaan sijoittuvan uuden kirjaston lehtilukusaleineen. Valmistuvaan kokonaisuuteen ja kahvion välittömään läheisyyteen tulee lisäksi erillinen n. 20-paikkainen kokoustila, muutama etätyötila sekä erilaisten tapahtumien järjestelyn mahdollistava musiikkiluokan, aulan ja ns. oleskeluportaan yhdistelmä.

Toivomme kokonaisuudesta valmistuvan kohteen, jonne on miellyttävä tulla viettämään aikaa. Haemme nyt kokonaisuuteen ja miellyttävään ympäristöön kahvilayrittäjää, joka näkee paikan potentiaalin ja on valmis tarjoamaan monipuolista palvelua ja kehittämään osaltaan kokonaisuutta.

Sopimuksen muoto- ja sisältö:

Haetaan vuokrasopimukseen pohjautuvaa yrittäjää, jolloin yrittäjällä on käytössä liitteenä olevan pohjapiirustuksen mukaiset tilat, johon kuuluu kahvilita 114m², myyntitila, kahvion taustatila sekä omaan käyttöön tulevat sosiaalitilat. Lisäksi toimitilaan kuuluu n. 40m²:n suuruinen terassi, joka on hyödynnettävissä ko. toimintaan. Käytännössä yrittäjä hoitaa kahvilaa omana liiketoimintana, jolloin saa tuoton asiakkailtaan. Yrittäjällä on mahdollisuus sitoutua järjestämään kokoustilan ja erilaisten tapahtumien tarjoilut. Toimijalla on oltava y-tunnus.

Toimitilan varustus ja kalustus:

Toimitila vuokrataan kalustettuna, jolloin tilaan kuuluu liitteenä olevassa pohjapiirustuksessa mainitut kiinteät ja irtokalusteet. Lisäksi tilaan kuuluu laiteluettelossa mainitut laitteet, jotka mahdollistavat monipuolisen kahvilatoiminnan. Lisäksi yrittäjä voi hankkia omalla kustannuksellaan lisää tarvitsemiaan laitteita. Yrittäjä vastaa myös ulkoterrasille sijoittuvien kalusteiden ja varusteiden hankinnasta. Lisäksi yrittäjä vastaa kaikista tarvitsemistaan pientarvikkeista, kuten esim. pyyhekoukut, erilaiset hygieniatarvikkeet, paperit, pesuaineet jne.

Sotkamon Kunta

Markkinatie 1, 88600 Sotkamo | Vaihde (08) 615 5811 | kirjaamo@sotkamo.fi

Toiminnan tarvitsemat luvat:

Yrittäjä vastaa kaikista toiminnan edellyttämistä viranomaisluvista ja vaatimuksista, joita voi tulla esim. terveysvalvonnan ja pelastuslaitoksen osalta. Lisäksi yrittäjällä tulee olla mm. hygieniapassi.

Käyttökustannuksista vastaaminen:

Tilan vuokraaja vastaa kaikista lämmitys, sähkö, vesi- ja jätevesi sekä jätehuoltokustannuksista. Edellä mainitut siis sisältyy tilan vuokraan. Kahvilatilan ja siihen liittyvien oheistilojen puhtaanapidosta vastaa yrittäjä.

Liiketoimintasuunnitelma:

Edellyttämme tilan vuokraajalta tulevaan toimintaan liittyen liiketoimintasuunnitelmaa, jossa on otettava kantaa myös kahvion markkinointiin. Liiketoimintasuunnitelmaa ja kahvilan yrittäjän tulevan toiminnan sisällön kuvausta käytetään yhtenä valintakriteerinä yrittäjää valittaessa.

Sopimuksen pituus alkaminen:

Valittavan yrittäjän kanssa tehdään kirjallinen sopimus, joka on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on sekä vuokraajan että vuokranantajan puolesta 6 kuukautta. Sopimus voi alkaa aikaisintaan 1.12.2024.

Yrittäjän toimintaan liittyviä vuokranantajan vaatimuksia sekä vastuut:

Vuokranantaja toivoo, että kahvila olisi auki vähintään 5-6 päivänä viikossa ja aukioloajat olisivat joustavia esim. erilaisia tapahtumia silmälläpitäen. Yrittäjällä on oltava tavanomaiset ko. toiminnan edellyttämät vastuuvakuutukset ja muutenkin kaikki tilaajavastuuasiat kunnossa.

Yrittäjän valinnan vertailuperusteet:

Valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjoaja. Sotkamon kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Yrittäjän valintaperusteet ja painoarvot ovat seuraavat:

- Yrittäjän tarjoama tilavuokra 50 %. Kallein tarjous saa 50 pistettä ja halvemmat suorassa suhteessa kalleimpaan.
- Laatusuhteet 50 % liiketoimintasuunnitelman ja toiminnan kuvauksen perusteella, jossa arvioidaan mm. seuraavia asioita:
 - Aukioloajat 10p.
 - Toiminnan sisältö, tarjottavien tuotteiden määrä ja monipuolisuus 20p.
 - Markkinointisuunnitelman arviointi 10p.
 - Aiempi kokemus kahvilayrittäjän tehtävästä 10p.

Sotkamon Kunta

Markkinatie 1, 88600 Sotkamo | Vaihe (08) 615 5811 | kirjaamo@sotkamo.fi

Tarjouksen jättäminen:

Tarjous on jätettävä sähköpostitse 24.6.2024 mennessä osoitteella kirjaamo@sotkamo.fi ja airi.hyvonen@sotkamo.fi

Lisätietoja:

Lisätietoja asiaan liittyen antaa ateria- ja siivouspalvelujohtaja Airi Hyvönen puh. 044-7502241 tai airi.hyvonen@sotkamo.fi tai tekninen johtaja Harri Helenius puh. 044-7502491 harri.helenius@sotkamo.fi.

Sotkamossa 28.5.2024

SOTKAMON KUNTA

Sotkamon Kunta

Markkinatie 1, 88600 Sotkamo | Vaihde (08) 615 5811 | kirjaamo@sotkamo.fi