


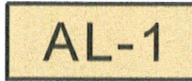





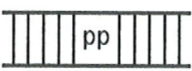


Asemakaavamerkinntät ja määräykset:

-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  LPA Autopaikkojen korttelialue.
-  AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien toimintojen lisäksi opetus-, majoitus-, tutkimus-, kokoontumis- ja urheilutoimintoja palvelevia tiloja.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 418** Korttelin numero.
- KUURAKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1,05** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- (406,407,417)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Yleiset määräykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- Majoitustilat 1ap/75 krs-m2
- Asuintilat 1ap/80 krs-m2
- Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2
- Liike- ja toimistotilat 1ap/50 krs-m2

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

# SOTKAMO

## VUOKATIN ASEMAKAAVA

### VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

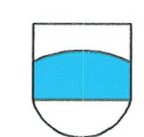
#### KUURAKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 407, 417 ja 418 sekä näihin kortteleihin rajoittuvia katu-, virkistys-, ja paikoitusalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 407, 417 ja 418 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, ja paikoitusalueet.



**SOTKAMON KUNTA**  
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO



|        |                         |             |                   |
|--------|-------------------------|-------------|-------------------|
| PVM    | 3.1.2024                | MITTAKAAVA  | 1:2000            |
| SUUNN. | JUHA KAARESVIRTA        | KH          | 11.06.2024 § 106* |
|        |                         | KV          | 18.06.2024 § 46   |
| PIIRT. | TIINA KRIIKKULA         | KAAVATUNNUS | 765V180624A24     |
|        | PAIKKATIEOASIAANTUNTIJA | VOIMAANTULO |                   |

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 18 päivänä kesäkuuta 2024 pitämän kokouksen 46 §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen Sotkamossa 24 kesäkuuta 2024

Pöytäkirjanpitäjä *Riikka Boren*  
*Riikka Boren*

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000  
Kartan laatija: SKM-Gisair Oy  
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000  
Kartta hyväksytty:  
Sotkamon kunta 27.11.2023  
Juha Kaaresvirta, maanmittausinsinööri (AMK)