

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Autopaikkojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien toimintojen lisäksi opetus-, majoitus-, tutkimus-, kokoontumis- ja urheilutoimintoja palvelevia tiloja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

418

Korttelin numero.

KUURAKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2250

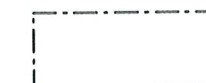
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1,05

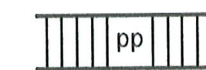
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

(406,407,417)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Kaavoliikkeen pohjakartta 1:2000  
Kartan laatija: SKM-Gisair Oy  
Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK28/N2000  
Kartta hyväksytty:  
Sotkamon kunta 27.11.2023  
Juha Kaaresvirta, maanmittausinsinööri (AMK)

Yleiset määräykset:

- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Majoitustilat 1ap/75 krs-m<sup>2</sup>  
Asuintilat 1ap/80 krs-m<sup>2</sup>  
Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m<sup>2</sup>  
Liike- ja toimistotilat 1ap/50 krs-m<sup>2</sup>

- Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

# SOTKAMO

## VUOKATIN ASEMAKAAVA

## VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

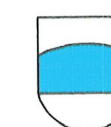
### KUURAKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA

#### ASEMAKAAVAN MUUTOS

##### OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 407, 417 ja 418 sekä niihin kortteleihin rajoittuvia katu-, virkistys-, ja paikoitusalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 407, 417 ja 418 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys-, ja paikoitusalueet.



SOTKAMON KUNTA

KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO



PVM	3.1.2024	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA	KH	11.06.2024 § 106
PIIRT.	TIINA KRIKKULA	KV	18.06.2024 § 46
	PAIKKATietoasiantuntija	KAAVATUNNUS	765V180624A24
		VOIMAANTULO	30.8.2024

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 18 päivänä kesäkuuta 2024 pitämän kokouksen 46 §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen

Sotkamossa 24. kesäkuuta 2024

Pöytäkirjanpitäjä

*Dieter B. Riikka Borch  
Hallinto- ja henkilöasiainjohtaja*