

SOTKAMO

VUOKATINVAARA

MAISEMAKALLIO

ENSIMMÄINEN ASEMAKAAVA

OHJEILLINEN TONTTIJAKO

Asemakaava koskee kiinteistöjä Kivilonka 765-401-2-14, Maisemakallio 765-401-2-391, Maisemakallio 765-401-2-413, Koulurinne 765-401-1-350, Pöly 765-401-14-47, Kivirinne 765-401-1-362 sekä Nurmes-Joensuu-Kajaani mt 765-895-0-18 maantietä ja 2104 Lahnaslammen rata 2 765-871-1-10 rautatiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteit 800, 801, 805, 806, 896-899 sekä niihin liittyvät liikenne-, katu-, suojaviher- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Lähevirkistysalue.



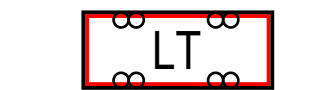
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



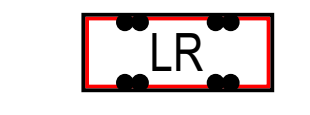
Loma-asuntojen korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallisista käyttötarkoituksista palvelevien tilojen lisäksi toimistotiloja.



Loma-asuntojen korttelialue.
- Rakennusten maantien puoleiset parvekkeet on lasistettava.
- Korttelialueelle saa rakentaa pääasiallisista käyttötarkoituksista palvelevien tilojen lisäksi toimistotiloja.



Yleisen tien alue.



Rautatiealue.



Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

806

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

MAISEM

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II(3/4)

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

(3/4)II

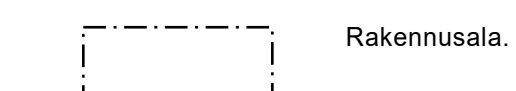
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

(3/4)II

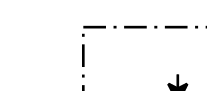
Aleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

e=0,25

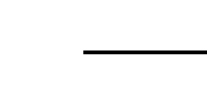
Tehokkuusluku ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



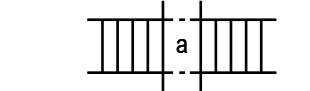
Rakennusala.



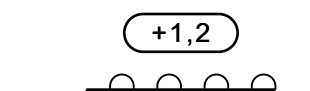
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



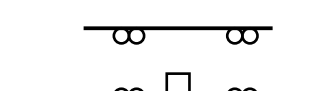
Katu.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen korkeuden likimääräisen korkeusaseman.



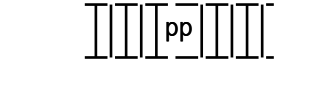
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



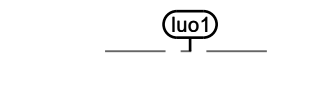
Ulkolureitti.



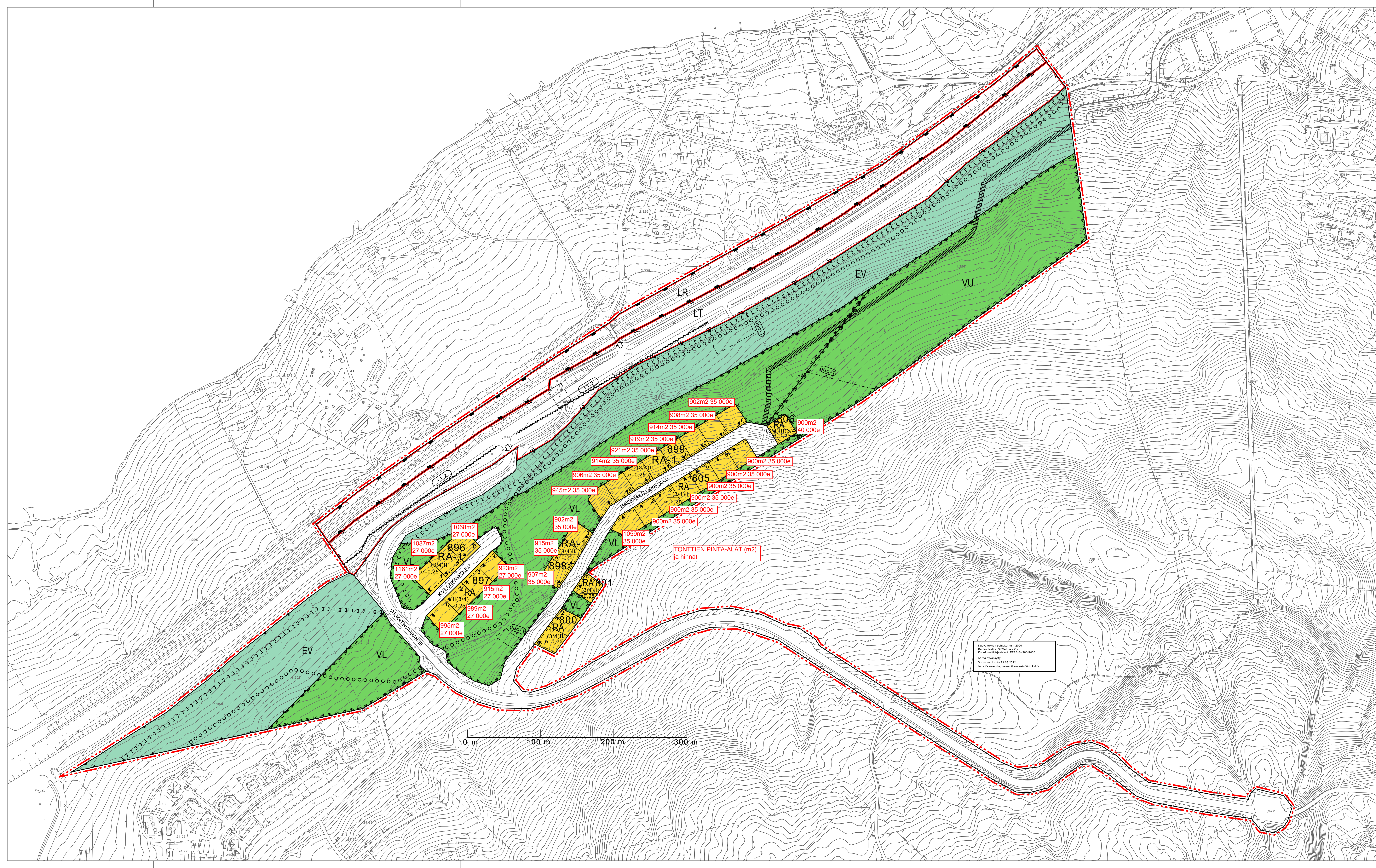
Moottorikelkaura.



Ohjeellinen jalankululle ja poikupyöräilylle varattu alueen osa.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.



Kaavaliikenneohje 1:2000
Kuvitus: Sotkamo Oy
Kartta: Sotkamo Oy
Sotkamon kunta 23.10.2023
Sotkamon kunnan tekninen osasto (LAK)

SOTKAMON KUNTA
KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTO

2.6.2023	KORJ.	12.9.2023	MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESIVIRTA	KH	24.10.2023	§191
PIIRT.	TIINA KRIKKULA	KV	31.10.2023	§90
	PAIKKATUOTOASIAN TUNTIJA	VOIMAANTULO		
	JUHA KAARESIVIRTA	KAAVOITTAJA		
		KAAVATUNNUS	765V311023A90	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston 31 päivänä lokakuuta 2023 pitämän kokouksen 90 §:ssä hyväksymän asemakaavaehdotuksen mukainen.
Sotkamossa 6 päivänä marraskuuta 2023

Pöytäkirjanpitäjä
Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Riikka Boren