
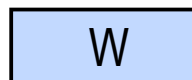







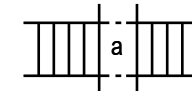
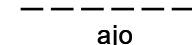




- Asemakaavamerkinnt ja määräkset:**
-  Retkeily- ja ulkoilualue.
 -  Vesialue.
 -  Loma- ja matkailualue.
Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien tilojen lisäksi vakituista asumista sekä kokous- ja koulutustiloja.
 -  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 -  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 -  Osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 -  Ohjeellinen tontin raja.
 - 420** Korttelin numero.
 - 3** Ohjeellisen tontin numero.
 - VUOKAT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 -  Rakennusala.
 -  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
 -  Ohjeellinen ajoyhteys.
 -  Katu.
 -  Ulkoilureitti.

- Yleiset määräkset:**
- Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:
Majoitustilat 1ap/75 krs-m2
Asuinitilat 1ap/80 krs-m2
Opiskelija-asunnot ja liikuntatilat 1ap/150 krs-m2
Kokous- ja koulutustilat 1 ap/100 krs-m2
 - Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava seuraavasti:
Asuinkerrostalot 1pp/40 krs-m2
 - Kaava-alue on kokonaisuudessaan tärkeää pohjavesialuetta.
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida vesilain (587/2011) 3 luvun 2 § (vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus) sekä ympäristönsuojelulain (527/2014) YSL 16 § (maaperän pilaamiskielto) ja YSL 17 § (pohjaveden pilaamiskielto).

SOTKAMO

VUOKATIN ASEMAKAAVA

VUOKATINHARJUN ASEMAKAAVA-ALUE

Vuokatinhovintien varsi, korttelit 419 ja 420

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OHJEELLINEN TONTTIJAKO

Asemakaavan muutos koskee Vuokatinharjun asemakaava-alueen kortteleita 419 ja 420 sekä näihin kortteleihin rajoittuvia katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 419 ja 420 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.



PVM	28.11.2024		MITTAKAAVA	1:2000
SUUNN.	JUHA KAARESVIRTA		KH	XX.XX.20XX § XX
			KV	XX.XX.20XX § XX
PIIRT.	TIINA KRIKKULA		KAAVATUNNUS	
	PAIKKATietoASiantuntija		VOIMAANTULO	

Todistan, että tämä asemakaava on kunnanvaltuuston XX päivänä XXkuuta 20XX pitämän kokouksen XX §:ssä hyväksymän asemakaavan mukainen
Sotkamossa XX XXkuuta 20XX
Pöytäkirjanpitäjä