

**Sotkamo**  
**Vuokatinharjun asemakaava-alue**  
**Piimäheikin asemakaava**  
**Asemakaavan laajennus / 1. asemakaava**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

2.1.2025

Päivitetty

## 0 Yleistä

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää tiedot kaavahankkeen kohteesta ja keskeisestä sisällöstä, tavoitteista sekä vaikutuksista ja niiden arvioinnista. Lisäksi siinä kerrotaan, ketä hanke koskee (osalliset), miten ja milloin suunnitteluun voi osallistua ja vaikuttaa, miten kaavahankkeesta tiedotetaan suunnittelun edetessä, mistä saa lisätietoja ja kuka kaavaa valmistelee.

## 1 Asemakaavan kohde

Asemakaavoitettava alue sijoittuu Nurmestien ja hiihtopotken väliselle alueelle Vuokatinhovintien pohjoispuolelle. Alueelle ei ole laadittu aiemmin asemakaavoja, eli kyseessä on ensimmäinen asemakaava. Kaavamuutosalue on pääosin kunnan omistuksessa lukuun ottamatta Nurmestietä (mt 899) ja pientä yksityisen omistamalla maalla kulkevaa osuutta Vuokatinhovintiestä. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30,9 ha. Kaavoitettava alue on rajattu alustavasti liitteenä olevaan karttaan. Lopullinen rajaus määrittyy suunnittelun edetessä.

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 26.10.2020 hyväksymä Vuokatin yleiskaava 2035. Suunnittelualueelle on osoitettu yleiskaavassa varauksia matkailupalvelujen alueelle (RM), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU), vesialueelle (W), ohjeelliselle ulkoilureitille, seututielle, uudelle kevyen liikenteen reitille, kokoojakadulle, luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle (luo-1), muinaismuistolle ja pohjavesialueelle. Kunnanhallitus on käynnistänyt suunnittelu-alueen koskevan yleiskaavamuutoksen 10.12.2024.

Kaava-alueen itäosassa kulkee Nurmestie -niminen maantie ja eteläosassa Vuokatinhovintie, joka on kaava-alueen kohdalla yksityistie. Kaava-alueen keski- ja pohjoisosassa risteilee latu- ja ulkoilu-reittejä, jotka johtavat Nurmestien alittavaan tunneliin. Kaava-alueen keskivaiheilla on itä-länsi-suuntainen teleoperaattorin ilmakaapeli ja ilmakaapelin pohjoispuolella pienehkö puuvarasto. Muutoin kaava-alue on rakentamatonta. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä on vedenottamo, matkailu-, majoitus- ja asuinrakennuksia, hotelli, teknologiapuisto Snowpolis, Vuokatin urheiluopisto sekä monenlaisia urheilun suorituspaikkoja.

Alue on pääosin talousmetsänä hoidettua kuivaa mäntykangasta. Kaava-alueen eteläosassa oleva Likolampi ja siihen kytkeytyvä allikoinen ja karu lyhytkorsineva muodostavat paikallisesti arvokkaan luontokohteen. Asemakaavoitettava alue kuuluu Vuokatin 1-luokan pohjavesialueeseen.

Vuokatinhovintien varrella osittain tierakenteiden alle jääneenä on tervahauta (muinaisjäännöstunnus 1000028795, Vuokatinhovintie).

Kunnanhallitus on päättänyt asemakaavan vireilletulosta joulukuussa 2024. Kaava laaditaan kunnan omana työnä.

## **2 Asemakaavan tavoitteet ja sisältö**

Asemakaavahankkeen tarkoituksena on selvittää urheiluhallin rakentamisedellytykset Piimäheikin kankaalle, tarvittavat reitti- ja kulkuyhteydet mahdollisesti tulevaa urheiluhallia varten sekä jalan- kulku- ja pyöräilyväylän vaatimat tilavaraukset Vuokatinhovintien varrella.

## **3 Asemakaavoituksen yhteydessä tehtävät selvitykset ja vaikutusten arviointi**

Kaavoitustyön pohjana käytetään Vuokatin yleiskaavamuutoksen yhteydessä laadittuja selvityksiä, rakennuskantatietoja, luonnonvaroihin ja pohjavesiin liittyviä tietoja ja suunnitelmia, yhdyskuntatekniseen verkostoon ja liikenteeseen liittyviä suunnitelmia, muita tehtyjä selvityksiä sekä osallisilta, viranomaisilta ja maastotyöskentelystä kaavoitusprosessin aikana saatavia tietoja. Kaavoitustyön kanssa rinnan laaditaan pohjavesien suojelusuunnitelma. Mahdollisten lisäselvitysten tarve ratkaistaan kaavoitustyön edetessä.

Vaikutusten selvittämisestä kaavaa laadittaessa on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä seuraavaa:

*Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.*

Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- luonnonympäristöön
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen
- yhdyskunta- ja energiatalouteen
- liikenteeseen
- maisemaan

## 4 Osalliset

Maankäyttö ja rakennuslain mukaan **osallisia** ovat alueen maanomistajien lisäksi kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Näin ollen osallisia ovat mm. alueen käyttäjät, lähialueen asukkaat, yritykset, yhtiöt, järjestöt, kunnan luottamuselimet, viranomaiset, maanomistajat sekä muut tahot, joilla on intressiä kaavoitusta koskevissa asioissa. Kaikilla em. osapuolilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Kaavahankkeesta ja siihen liittyvästä luonnosaineistosta saa tietoja kunnan kaavoitus- ja mittautoimistosta.

Keskeisimmät viranomaistahot

- Kainuun ELY -keskus
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Kainuun liitto
- Kainuun pelastuslaitos
- Kainuun museo

## 5 Kaavaprosessi, tiedottaminen ja vaikuttamismahdollisuudet

Vuoden 2000 alusta lähtien kaavoituskäytännössä on noudatettu maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL). Maankäyttö- ja rakennuslain nimike on muutettu 1.1.2025 Alueidenkäyttölaiksi, mutta kaavoitusta ohjaavat pykälät ovat säilyneet ennallaan. Asemakaavan laatiminen etenee seuraavasti:

### Hankkeen käynnistymisestä tiedottaminen

- Tiedottaminen kaavamutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.
- Tiedottaminen tapahtuu Sotkamon kunnassa kaavahankkeita koskevan yleisen ilmoitustavan mukaisesti ilmoittamalla hankkeen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kunnanhallituksen päättämässä ilmoituslehdessä sekä internetissä Sotkamon kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.sotkamo.fi](http://www.sotkamo.fi)
- Osallisilla on mahdollisuus lausua mielipide hankkeesta suullisesti tai kirjallisesti.

## **1. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)**

- Neuvotteluun osallistuvat kunnan lisäksi ely -keskus ja muut viranomaistahot, joiden toimialaa suunnittelu saattaa koskea. Neuvottelussa selvitetään suunnittelua koskevat valtakunnalliset, seudulliset ja muut keskeiset tavoitteet (MRL 66§).

## **Osallisilla mahdollisuus tutustua asemakaavan luonnosaineistoon ja ilmaista mielipiteensä kaavahankkeesta**

- Luonnosaineiston valmistumisesta, mahdollisuudesta tutustua siihen ja esittää mielipide tiedotetaan osallisille, tiedottaminen tapahtuu kunnan yleisen tiedottamistavan mukaan.
- Mahdolliset mielipiteet, lausunnot ja muistutukset käsitellään ja laaditaan vastineet, joiden perusteella kunta tekee päätökset lausuntojen, mielipiteiden ja muistutusten huomioimisesta jatkosuunnittelussa.

## **Laaditaan asemakaavaehdotus**

- Kaavaluonnos työstetään kaavaehdotukseksi, luonnokseen tehdään aiempien päätösten mukaiset muutokset ja tarkistukset.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kaavoitus- ja mittaus toimiston ilmoitustaululle sekä kunnan kotisivuille internetiin. Nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan yleisen tiedottamistavan mukaan. Lisäksi kaavamuutosalueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa, ilmoitetaan kirjeitse.
- Ehdotuksesta pyydetään lausunnot, osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Muistutukset tulee jättää kirjallisina ennen nähtävilläoloajan päättymistä.
- Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja laaditaan vastineet, joiden perusteella kunta tekee perustellut päätökset. Päätöksistä tiedotetaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän menettelyn mukaisesti.
- Muistuttajalle, joka on ilmoittanut osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

## **2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)**

- Neuvottelu pidetään ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä, kun on saatu lausunnot ja muistutukset. Neuvotteluun osallistuvat kunta, ely -keskus ja muut viranomaistahot, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

## **Kaavaehdotuksen hyväksyminen**

- Nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehdään mahdolliset korjaukset ja tarkennukset, minkä jälkeen kaava hyväksytään. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan osallisille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Lisäksi kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kunnan kotisivuilla internetissä ja siellä julkaistaan hyväksytty kaava sekä kaavaselostus.

Mikäli kaava ei vastaa laissa esitettyjä sisältövaatimuksia tai kaavan käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe, osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollista valittaa kaavasta ja hakea muutosta. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan (MRL 188 §).

## **6 Laadittavat vaihtoehdot**

Asemakaavan vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

0 Asemakaavamuutosta ei tehdä

1 Asemakaava laaditaan em. tavoitteiden mukaisesti

## 7 Suunniteltu aikataulu

Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavamuutoksen vireilletulon 10.12.2024 § 231

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitämisestä on kuu-  
lutettu 10.1.2025

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä 10.1.2025-14.2.2025 välisenä aikana.

### ARVIOITU SUUNNITTELUAIKATAULU

Valmisteluvaihe	alkuvuosi 2025
kaavaluonnos nähtäville	kesä 2025
kaavaehdotus nähtäville	loppuvuosi 2025
asemakaava hyväksytty	alkuvuosi 2026

### Yhteystiedot

Kunnassa asemakaavan valmistelusta vastaa ja kaavan laatijana toimii kunnan kaavoittaja Juha  
Kaaresvirta.

Sotkamon kunta, Kaavoitus- ja mittaus toimisto, Markkinatie 1, 88600 Sotkamo

kaavoittaja

Juha Kaaresvirta

p. 044 750 2144

[juha.kaaresvirta@sotkamo.fi](mailto:juha.kaaresvirta@sotkamo.fi)

paikkatietoasiantuntija

Tiina Kriikkula

p. 040 614 8790

[tiina.kriikkula@sotkamo.fi](mailto:tiina.kriikkula@sotkamo.fi)

Sotkamossa 16.12.2024

Juha Kaaresvirta

kaavoittaja



# ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN RAJAUS

